

48.VZOR¹: Smlouva o dílo - Předávací protokol

Dílo je definitivně provedeno v okamžiku **jeho dokončení a předání**. Dokončené dílo je takové dílo, u něhož zhotovitel objednateli předvede, že je dokončeno - funguje, a je připraveno plnit svůj účel.

Objednatelé často podceňují předání díla a považují ho pouze za formalitu. Bohužel, opak je pravdou, jedná se o velmi důležitou část celého procesu. Záznam o předání díla má totiž zásadní dopad do jejich práv. Okamžik převzetí díla je také velmi důležitý ve vztahu k odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

Je-li dílo dokončeno, pak je povinností objednatele dílo převzít. Dílo může převzít **s výhradami nebo bez výhrad. Pozor platí, že převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas!**

Jednoznačně tak doporučujeme vyhotovit předávací protokol, v němž by mělo být potvrzeno nejen převzetí díla, ale také případné vytýkané vady.

Řádné předání díla má zpravidla tyto účinky:

- * Objednateli vzniká povinnost zaplatit cenu díla,
- * nabývá vlastnické právo k věci a
- * zároveň na něj přechází nebezpečí škody na předmětu díla.

Pozor pro převzetí stavby platí toto pravidlo:

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

Předávací protokol na předávání díla zpravidla přinese zhotovitel, pokud tomu tak není, tak je v zájmu objednatele, aby sepsání zápisu/protokolu o předání díla sám inicioval! Doporučujeme to zejména v případě, že dílo je dokončeno, přesto vykazuje vady, které je potřeba zhotoviteli vytknout!

¹ UPOZORNĚNÍ: Veškeré uvedené informace a doporučení, mají pouze obecnou povahu, a proto je není možno vždy a bezvýhradně aplikovat na konkrétní případy. S ohledem na to, Sdružení obrany spotřebitelů Moravy a Slezska, z. s. nemůže převzít jakoukoli odpovědnost za aplikaci informací, doporučení a vzorů uvedených v tomto materiálu na specifické případy bez vyhledání odborné konzultace!

Vzor:

Předávací protokol ke smlouvě o dílo ze dne....., jejímž předmětem bylo
zhotovení (viz. přiložená specifikace).

uzavřené mezi

Zhotovitelem:

Jméno:.....

se sídlem:

IČO:.....

jako předávajícím

(dále jen zhotovitelem)

a

Objednatelem

Jméno:.....

Adresa:

OP:

(dále jen přejímající)

1) Přejímající podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že dnešního dne převzal dílo dle
smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem vdne

2) Objednatel prohlašuje, že převzaté dílo přebírá ve stavu odpovídajícím smluvenému
rozsahu s výjimkou vad v tomto rozsahu:

.....
.....
.....

3) Výše uvedené vady budou v rámci dohody mezi zhotovitelem a objednatelem odstraněny
následujícím způsobem:.....
ve lhůtě

Dílo nebo část díla bylo předáno ve stavu, který je vyznačen v tomto předávacím protokolu,
není však vyloučeno, že předmět smlouvy obsahuje skryté vady nebo vady, které nebylo možné
s ohledem na povahu díla nebo z jiného důvodu zjistit v čase předání a převzetí díla nebo jeho
části.

V..... dne

.....

Předávající

.....

Přejímající