

41.VZOR¹: Odstoupení od smlouvy z důvodu zvýšení ceny díla

Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. **Cena díla může být určena pevnou částkou, odkazem na rozpočet nebo i odhadem.**

cena určena pevnou částkou nebo odkazem na rozpočet

Jestliže byla cena sjednaná pevnou částkou (případně odkazem na rozpočet), **nemůže ji žádná strana dodatečně měnit** (§ 2620 odst. 1 NOZ).

Další možností je sjednání ceny z daného rozpočtu, ovšem **s výhradou**, že se nezaručuje úplnost rozpočtu nebo že je nezávazný. V tomto případě už je možné cenu navýšit, a to pokud se objeví činnosti nezahrnuté do rozpočtu proto, že se takové práce při sestavení rozpočtu nepředpokládaly.

Zvýšení ceny díla

Byla-li cena určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, nebo s výhradou, že rozpočet je nezávazný, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny, objeví-li se v případě rozpočtu s výhradou nezaručené úplnosti při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, a v případě rozpočtu s výhradou nezávaznosti, oč nevyhnutelně převyší náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu. (§ 2622 Občanský zákoník)

Zhotoviteli musí objednateli oznámit nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost nárok na určení zvýšení ceny, jinak mu nárok na uhrazení zvýšené ceny zaniká!

Požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu, objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

¹ UPOZORNĚNÍ: Veškeré uvedené informace a doporučení, mají pouze obecnou povahu, a proto je není možno vždy a bezvýhradně aplikovat na konkrétní případy. S ohledem na to, Sdružení obrany spotřebitelů Moravy a Slezska, z. s. nemůže převzít jakoukoli odpovědnost za aplikaci informací, doporučení a vzorů uvedených v tomto materiálu na specifické případy bez vyhledání odborné konzultace!

Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud

Vzor:

Jméno:.....

se sídlem:

IČO:.....

(dále jen zhotovitel)

V.....Dne.....

Věc: Odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu zvýšení ceny díla

Vážení,

dne jsem s Vámi uzavřel smlouvu o dílo č., jejímž předmětem bylo (viz. přiložená specifikace). Cena byla stanovena dle přiloženého rozpočtu s výhradou jeho nezávadnosti ve výši.....Kč.

Dne jsem od Vás obdržel písemnou informaci o tom, že cenu díla bude nutné zvýšit o Kč.

Toto zvýšení představuje nárůst oproti původnímu rozpočtu o více jak 10% a z tohoto důvodu jsem se rozhodl/a v souladu s ustanovením § 2622 Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník od výše uvedené smlouvy odstoupit.

Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší. S ohledem na to, že jste dosud s plněním smlouvy nezapočali, žádám Vás o navrácení celé mnou uhrazené zálohy. Částku ve výši Kč zašlete nejpozději do 14 kalendářních dnů na bankovní účet č.

S pozdravem

.....

(vlastnoruční podpis)

Jméno:.....

Adresa:

(objednatel)